



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ООО "КОТАР"**, 140091, Московская область,  
наименование застройщика (фамилия,  
имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для  
юридических лиц)  
город Дзержинский, ул. Энергетиков, д.14,  
каб. 64,  
почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.11.2018

№ 54005

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**7 этап - жилой дом, корпус №6 - 17-ти этажное односекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,0x28,8 м**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. "Купелинка", квартал Северный, д.21; распоряжение Администрации городского поселения Горки Ленинские от 30.12.2014 № 1424/6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
50:21:0080105:11271,50:21:0080105:11270\_\_\_\_\_.

строительный адрес:  
\_\_\_\_\_.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50503102-283/СС, дата выдачи 28.02.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39522,2	39869,7
в том числе надземной части	куб. м	37631,2	37885,0
Общая площадь	кв. м		12349,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	219,01	236,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7652,7	7513,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь студий	кв.м	1085,2	1052,8
Количество студий	шт	33	33
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/-	198/7513,6
1-комнатные	шт./кв. м	165/6570,7	165/6460,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8015,6	7797,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

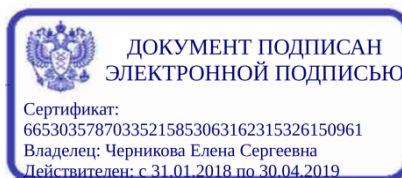
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм
Материалы стен		-	монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм
Материалы перекрытий		-	кирпичные, монолитные
Материалы кровли		-	кровля вентилируемая плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, покрытие - листы профнастила балки - прокатные уголки равнополочные из 2-х уголков 50*5, опирающиеся на кирпичные столбики 250*250, разуклонка из керамзитового гравия, цементнопесчаная стяжка, три слоя гидроизоляционного материала
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов): от 05.09.2018, кадастровый инженер - Мальшаков Дмитрий Николаевич, № аттестата - 50- 11-445

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



**Е.С. Черникова**

(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОТАР" (P001-3021141153-18566626) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.11.2018 № RU50-21-12170-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):  
На титульном листе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, номер разрешения изложить в следующей редакции: "RU50-21-12170-2018"

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.11.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)