

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |   |                                   |                       |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>  |   |                                   |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |   |                                   |                       |
| Лист №  | Раздела <u>I</u>  | Всего листов раздела <u>I</u> :   | Всего разделов: _____ |
| 23.06.2017  |   | Всего листов выписки: _____       |                       |
| Кадастровый номер:  |   | 50:21:0080105:11269               |                       |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:21:0080105   |                                   |                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.05.2017  |                                   |                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                                   |                       |
| Адрес:  | Московская область, р-н Ленинский, с. Ермолино  |                                   |                       |
| Площадь:  | 1552 +/- 14 кв. м   |                                   |                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 8273789.60  |                                   |                       |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |                                   |                       |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов  |                                   |                       |
| Виды разрешенного использования:  | для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки   |                                   |                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                                   |                       |
| Особые отметки:   | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:21:0000000:34388. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:21:0000000:38639. |                                   |                       |
| Получатель выписки:   | Общество с ограниченной ответственностью "КОТАР"  |                                   |                       |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  |   | Жлыкova O. B.                     |                       |
| <small>(полное наименование должности)</small>  |   | <small>(подпись, фамилия)</small> |                       |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|                            |                  |                                 |                 |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                  |                                 |                 |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                 |                 |
| Лист №                     | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : | Всего разделов: |
| <b>23.06.2017</b>          |                  | Всего листов выписки:           |                 |
| Кадастровый номер:         |                  | <b>50:21:0080105:11269</b>      |                 |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "КОТАР", ИНН: 5027112060, ОГРН: 1055013038706            |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.  | Собственность, № 50:21:0080105:11269-50/021/2017-1 от 23.06.2017                                  |
| 3.  | Документы-основания:   | 3.1.  | Решение о реальном разделе земельного участка и прекращения права собственности от 01.06.2017 №10 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                        |  |   |   |
| 4.  | 4.1.1.   | вид:  | Ипотека   |
|   |  | дата государственной регистрации:   | 23.06.2017  |
|   | номер государственной регистрации:   | 50:21:0000000:34388-50/021/2017-2   |   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:   | с 24.03.2017 по 13.12.2019  |   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893             |   |
|   | основание государственной регистрации:   | Договор ипотеки от 14.03.2017 №00150017/01013200/1                            |   |
|   | 4.1.2.   | вид:  | Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом № 9                            |
|   |  | дата государственной регистрации:   | 23.06.2017  |
|   |  | номер государственной регистрации:  | 50:21:0080105:11269-50/021/2017-3   |
|   |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:          | до полного выполнения условий договора  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: |  | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве |   |
| основание государственной регистрации:                                      | Договор участия в долевом строительстве от 21.05.2015 №1-9-7/2015ББ, дата регистрации 10.06.2015, №50:21:0080105:11269-50/021/2017-2 |   |   |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                 | данные отсутствуют  |   |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:           | данные отсутствуют  |   |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | Клыкova O. B        |
| (подпись)                  | (инициалы, фамилия) |

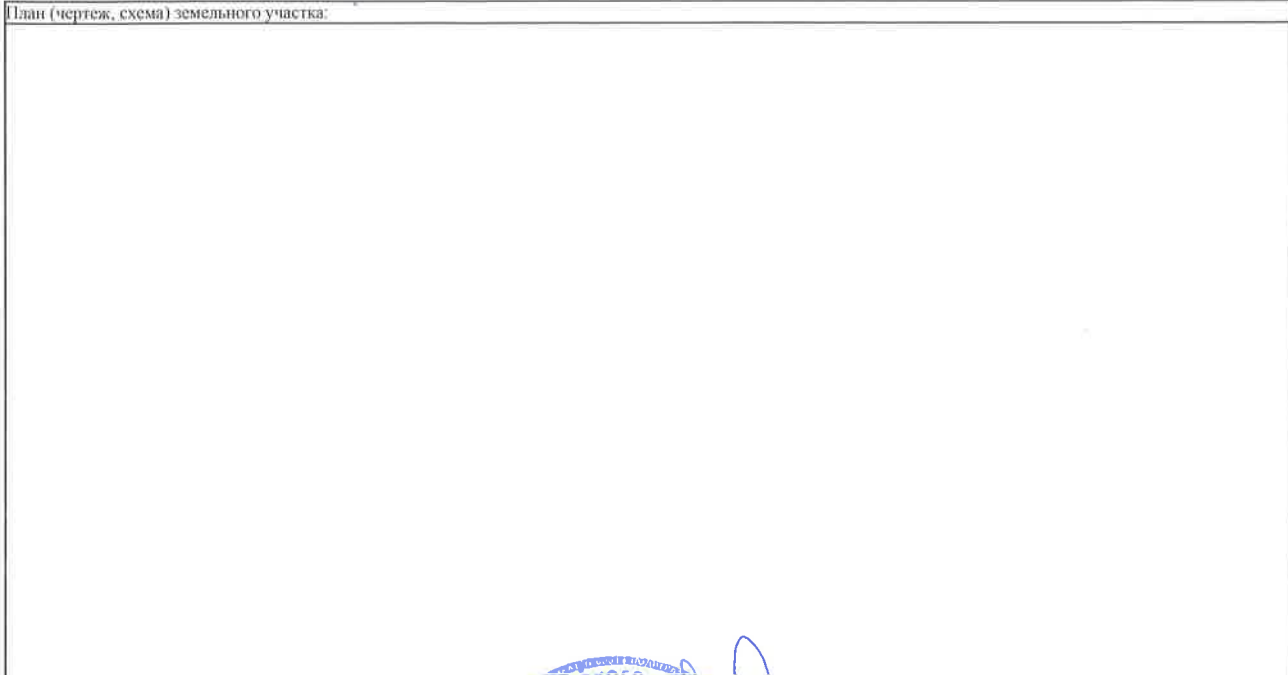


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|   |           |                          |                 |
|---|-----------|--------------------------|-----------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |           |                          |                 |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |           |                          |                 |
| Лист №                                    | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : | Всего разделов: |
| 23.06.2017                                |           |                          |                 |
| Кадастровый номер:                        |           | 50:21:0080105:11269      |                 |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | Клыкова О. В.                      |
| <small>(подпись)</small>   | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

