

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>	
23.06.2017	
Кадастровый номер:	50:21:0080105:11273
Номер кадастрового квартала:	50:21:0080105
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Ленинский район, с. Ермолино
Площадь:	1135 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6050741.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:21:0000000:37478
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:21:0000000:34386. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:21:0000000:38641.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "КОТАР"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Слыкова О. В.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>23.06.2017</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:21:0080105:11273</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "КОТАР", ИНН: 5027112060, ОГРН: 1055013038706
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:21:0080105:11273-50/021/2017-1 от 23.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение о реальном разделе земельного участка и прекращения права собственности от 01.06.2017 №8
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.06.2017	
	номер государственной регистрации:	50:21:0080105:11273-50/021/2017-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №0764-7-1-154/2016ВБ, дата регистрации 26.12.2016, №50:21:0080105:11273-50/021/2017-4	
4.1.2.	вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом № 7	
	дата государственной регистрации:	23.06.2017	
	номер государственной регистрации:	50:21:0080105:11273-50/021/2017-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до полного выполнения условий договора	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 21.05.2015 №1-7-1/2015ВБ, дата регистрации 01.07.2015, №50:21:0080105:11273-50/021/2017-3	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Жлыкова О. В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



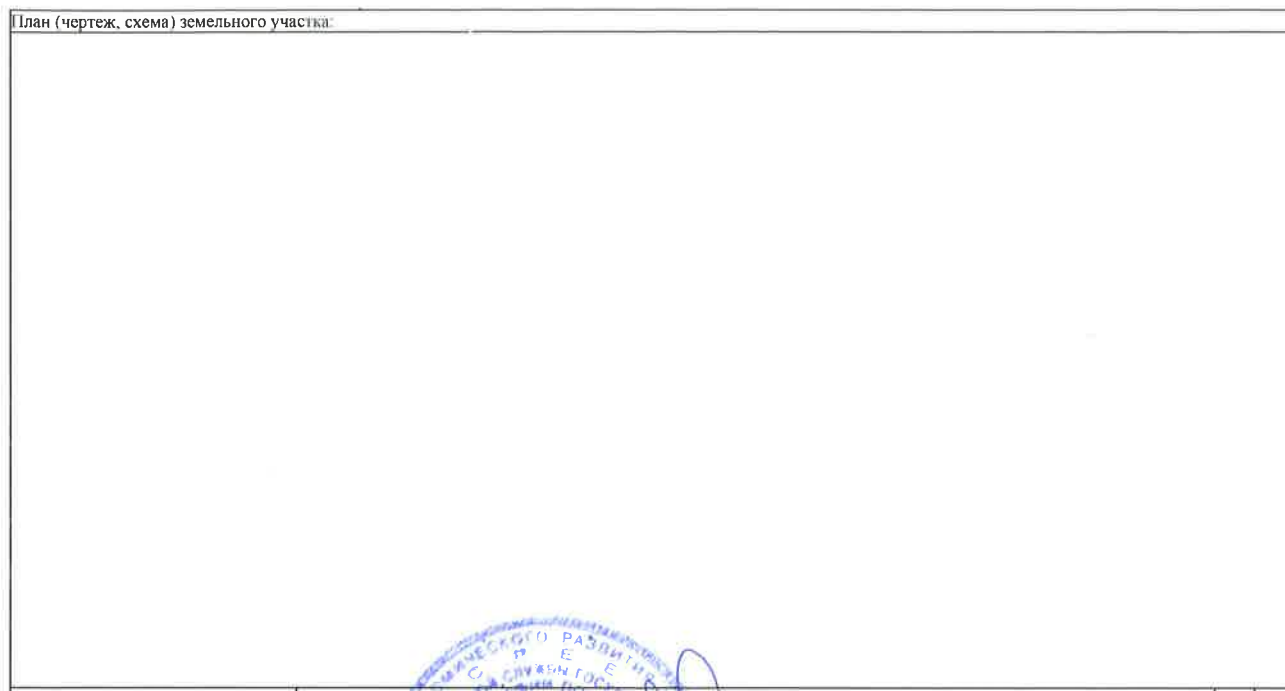
<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>23.06.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:21:0080105:11273	
4.1.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.06.2017	
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:34386-50/021/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.03.2017 по 13.12.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 14.03.2017 №00150017/01013200/1	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона, согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Клыкова О. В.	



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
23.06.2017			
Кадастровый номер:		50:21:0080105:11273	



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения \_\_\_\_\_

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_ Клыкova O. B \_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись, фамилия)

