

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<b>50:21:0080105:11271</b>
Номер кадастрового квартала:	50:21:0080105
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Ленинский район, с. Ермолино
Площадь:	1144 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6098721.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:21:0080105:3161. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 50:21:0080105:11270.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "КОТАР"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Клыкova O. B.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>20.06.2017</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>50:21:0080105:11271</b>	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КОТАР", ИНН: 5027112060, ОГРН: 1055013038706
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 50:21:0080105:11271-50/021/2017-1 от 20.06.2017
3	Документы-основания:	3.1	Решение о реальном разделе земельного участка и прекращения права собственности от 01.06.2017 №4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.06.2017
		номер государственной регистрации:	50:21:0080105:3161-50/021/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.03.2017 по 13.12.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 14.03.2017 №00150017/01013200/1
4	4.1.2.	вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом № 6
		дата государственной регистрации:	20.06.2017
		номер государственной регистрации:	50:21:0080105:11271-50/021/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 23.04.2015 №1-6-1/2015ББ, дата регистрации 11.06.2015, №50:21:0080105:11271-50/021/2017-3
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Клыкova O. B.
(подпись)	(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(Итого объектов недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
20.06.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:21:0080105:11271	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Слыкова О. В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилии)</small>

