



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"КОТАР", 140091, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Дзержинский, ул.

полное наименование организации – для

Энергетиков, д. 14, кабинет 64, mishkin@3-red.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2017

№ RU50-48-9326-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Индивидуальная общеобразовательная школа на 33 класса (825 мест) в составе комплексной многоэтажной жилой застройки**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский район, деревня Сапроново, квартал Северный, микрорайон "Купелинка", дом 26;

Распоряжение Администрации городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области от 20.11.2013 №904

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0000000:34384, 50:21:0080105:3163, 50:21:0000000:38639, 50:21:0000000:38640

строительный адрес:

Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50503102-948/С , дата выдачи 26.11.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	68030,20	68022,00
в том числе надземной части	куб.м.	55820,20	55813,00
Общая площадь	кв.м.	14200,00	14192,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	человек	825	825
Количество посещений	смена	1	1
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный ленточный ростверк высотой 600 мм и	Монолитный железобетонный ленточный ростверк высотой 600 мм и

		плитный ростверк сечением от 3800*3800*600 мм до 6200*6200*600 мм на свайном поле. Сваи забивные, железобетонные, сечением 300*300 мм	плитный ростверк сечением от 3800*3800*600 мм до 6200*6200*600 мм на свайном поле. Сваи забивные, железобетонные, сечением 300*300 мм
Материалы стен	-	Наружные стены подземной части: трехслойные, несущие: Внутренний слой - толщиной 200 мм из монолитного железобетона, бетон класса В25. Средний слой - утеплитель толщиной 150 мм из экструдированного пенополистирола. Наружный слой - толщиной 120 мм из монолитного железобетона, бетон класса В25, с гидроизоляцией; надземной части: двухслойные, ненесущие: Внутренний слой - из ячеисто-бетонных блоков толщиной 200 мм. Наружный слой - из минераловатных плит толщиной 150 мм. Внутренние стены и лестнично-лифтовые узлы - толщиной 200 мм из монолитного железобетона, бетон класса В25	Наружные стены подземной части: трехслойные, несущие: Внутренний слой - толщиной 200 мм из монолитного железобетона, бетон класса В25. Средний слой - утеплитель толщиной 150 мм из экструдированного пенополистирола. Наружный слой - толщиной 120 мм из монолитного железобетона, бетон класса В25, с гидроизоляцией; надземной части: двухслойные, ненесущие: Внутренний слой - из ячеисто-бетонных блоков толщиной 200 мм. Наружный слой - из минераловатных плит толщиной 150 мм. Внутренние стены и лестнично-лифтовые узлы - толщиной 200 мм из монолитного железобетона, бетон класса В25
Материалы перекрытий	-	Перекрытия - монолитное железобетонное толщиной 240 мм с капителями сечением 1000*1000*200h мм, бетон класса В25	Перекрытия - монолитное железобетонное толщиной 240 мм с капителями сечением 1000*1000*200h мм, бетон класса В25
Материалы кровли	-	Кровля: тип 1 - малоуклонная, с внутренним организованным водостоком,	Кровля: тип 1 - малоуклонная, с внутренним организованным водостоком,

		гидроизоляционный ковер - оклеечная за 2 раза. Тип 2 - двускатная, с наружным организованным водостоком, гидроизоляционный ковер - оклеечная за 2 раза	гидроизоляционный ковер - оклеечная за 2 раза. Тип 2 - двускатная, с наружным организованным водостоком, гидроизоляционный ковер - оклеечная за 2 раза
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Хозяйственно-бытовая канализация	п. м.	-	184,00
Сети электроснабжения 0.4 к.В.	п. м.	-	739,00
Дождевая канализация	п. м.	-	484,00
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	п. м.	-	75,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения	п. м.	-	41,00
Наружное освещение	п. м.	-	634,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	145	145
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.07.2017 (1 шт.), от 28.09.2017 (1 шт.), от 31.08.2017 (5 шт.), подготовил кадастровый инженер Щелухин Алексей Владимирович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-11-744

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.10.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)